**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМТАЛА**

**ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16 декабря 2022 года № 1**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА БЕСПЛАТНОГО**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМТАЛА,**

**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом КБР от 20.12.2011 № 121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства КБР № 101-ПП от 25.04.2012 «О Порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства», Уставом сельского поселения Жемтала, Совет местного самоуправления сельского поселения Жемтала решил:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Жемтала, для индивидуального жилищного строительства (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном сайте местной администрации сельского поселения Жемтала Черекского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации

с.п.Жемтала - А.В.Дохов

Приложение N 1

к решению

Совета местного самоуправления

с.п.Жемтала

от 16 декабря 2022 года № 1

**ПОРЯДОК**

**БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ**

**ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖЕМТАЛА, ДЛЯ**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом КБР от 20.12.2011 № 121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории КБР и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса КБР» (далее - Закон), постановлением Правительства КБР № 101-ПП от 25.04.2012 «О Порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности КБР, для индивидуального жилищного строительства», Уставом сельского поселения Жемтала.

2. Уполномоченным органом по вопросам предоставления земельных участков для целей, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, является местная администрация сельского поселения Жемтала.

3. Ежегодно не позднее 1 декабря текущего года местная администрация сельского поселения Жемтала (далее - Администрация) как уполномоченный исполнительный орган сельского поселения Жемтала утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади, разрешенного использования земельных участков.

4. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Жемтала, и на официальном сайте Администрации - для земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Предоставление земельного участка гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, производится на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Жемтала.

Размер бесплатно предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составляет от 0,06 до 0,10 га.

Решение о предоставлении земельного участка может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном порядке на государственный кадастровый учет.

6. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в порядке очередности обращения.

7. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в порядке очередности рассмотрения поступающих заявлений и в порядке очередности предоставления земельных участков.

**Глава 2. СЛУЧАИ И УСЛОВИЯ БЕСПЛАТНОГО**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

8. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Жемтала, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

2) молодые семьи, возраст каждого из супругов (одного родителя в неполной семье) в которых на день подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет;

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями) или с одним из них, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.

9. Гражданам, указанным в п. 8 и 9 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок), а также дачных или садовых земельных участков;

2) гражданам ранее бесплатно не предоставлялись земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

3) граждане не совершали сделок по отчуждению земельных участков в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

4) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Жемтала не менее трех лет;

5) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим разделом осуществляется однократно;

6) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

7) земельные участки предоставляются в аренду в соответствии с федеральным законодательством на основании договора аренды с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный.

10. В целях настоящего Порядка к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

**Глава 3. ПРОЦЕДУРА ОБРАЩЕНИЯ С ЗАЯВЛЕНИЕМ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАССМОТРЕНИЕ**

**ТАКОГО ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО НЕМУ**

11. С целью приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подает в Администрацию заявление по форме (приложение N 2) с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, паспортных данных, адреса постоянного места жительства (сведений о регистрации по месту жительства), контактных телефонов, цели использования земельного участка.

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя;

- копия паспорта гражданина Российской Федерации, а также следующие документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и заверенные копии этих документов:

12.1. специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией, обеспеченные общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающие в индивидуальных жилых домах, но не являющиеся собственниками данных жилых домов, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Жемтала не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);

- справка о регистрации по месту жительства;

- заверенная работодателем копия документа об образовании;

- заверенная работодателем копия трудового договора;

- копия технического паспорта помещения (кадастрового паспорта);

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.2. молодые семьи, возраст каждого из супругов (одного родителя в неполной семье) в которых на день подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, не имеющим в собственности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо проживающим в индивидуальных жилых домах, но не являющимся собственниками данных жилых домов, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Жемтала не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);

- справка о регистрации по месту жительства;

- копия свидетельства о заключении или расторжении брака;

- копия свидетельства о рождении детей;

- копия свидетельства об усыновлении;

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.3. гражданам, имеющим на иждивении детей-инвалидов, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Жемтала не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (оба родителя);

- справка о регистрации по месту жительства;

- копия свидетельства о заключении или расторжении брака;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия свидетельства об усыновлении (при наличии);

- копия справки ВТЭК об инвалидности ребенка;

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.4. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения Жемтала не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- справка о регистрации по месту жительства;

- копия свидетельства об инвалидности;

- справка из лечебного учреждения с указанием кода заболевания;

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.5. если гражданин или семья имеет на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных) при условии их проживания по месту постоянной регистрации на территории сельского поселения не менее трех лет:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (каждого члена семьи);

- справка о регистрации по месту жительства;

- справка о составе семьи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- копия свидетельства о заключении или расторжении брака;

- копии свидетельств о рождении детей;

- справка из образовательных учреждений о фактическом обучении детей;

13. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в следующих случаях:

1) к заявлению не приложены документы, перечисленные в пункте 12 настоящего Порядка;

2) приложенные к заявлению документы по форме или по содержанию не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в случае если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

14. В случае отказа в рассмотрении заявления уполномоченный орган направляет гражданину мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

15. Заявление с приложенными документами рассматривается Администрацией или уполномоченным Администрацией органом в течение тридцати дней со дня поступления такого заявления.

16. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка с последующим его предоставлением в аренду для индивидуального жилищного строительства либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

17. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в случае, если право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка уже реализовано в соответствии с настоящим Порядком.

18. Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в течение 5 дней со дня принятия такого решения с указанием причины отказа.

19. Решение о предварительном распределении земельного участка и предложение о предоставлении его в аренду с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка (с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка) уполномоченный орган в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

В указанном предложении уполномоченный орган обязан указать последствия непредставления гражданином в указанный срок согласия на приобретение земельного участка.

20. В течение 14 дней со дня получения соответствующего предложения, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, гражданин, обладающий правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, направляет в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение предложенного земельного участка или отказ от земельного участка.

Непредставление гражданином в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от земельного участка. Такой земельный участок уполномоченный орган предлагает другому гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в соответствии с порядком очередности обращения.

В случае отказа гражданина от земельного участка им утрачивается право на получение земельного участка по соответствующему поданному и рассмотренному заявлению. В таком случае гражданин имеет право повторно подать заявление в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Порядка.

21. В случае поступления от гражданина согласия на приобретение земельного участка уполномоченный орган обязан в срок не позднее 20 дней со дня получения указанного согласия принять решение о предоставлении земельного участка.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, гражданином, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в отношении которого принято решение о предоставлении этого земельного участка, осуществляется за счет приобретателя.

**Глава 4. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)**

**И РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

22. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) местной администрации сельского поселения Жемтала и иных уполномоченных органов в судебном порядке.

Приложение № 2

к Порядку

бесплатного предоставления

отдельным категориям граждан

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

сельского поселения Жемтала,

для индивидуального

жилищного строительства

В местную администрацию

сельского поселения Жемтала

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрации по месту жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактического места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии с Порядком бесплатного предоставления отдельным

категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности сельского поселения Жемтала, для индивидуального

жилищного строительства, утвержденным решением Совета местного самоуправления сельского поселения Жемтала от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, прошу Вас поставить меня/мою (многодетную/молодую) семью на учет нуждающихся в земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах

сельского поселения Жемтала, для целей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать одну из целей использования земельного участка)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю. Предупрежден(а) об

ответственности за предоставление ложной информации и недостоверных

документов.

С Порядком бесплатного предоставления отдельным категориям граждан

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Жемтала, для индивидуального жилищного строительства,ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Документы, подтверждающие личность и полномочия представителя:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/расшифровка подписи)